

VERKTØY OG DATASTRØMMER FOR DET GRØNNE MULIGHETSROMMET

Terravera Foundation, NHH og NTNU

6. mars 2024

Jostein Røstum Breines, Direktør Bærekraft og Innovasjon, Reitan Eiendom





REITAN
EIENDOM



RELOG



REBUS
HANDELSEIENDOM



EC DAHLS
EIENDOM

dORA



VESTENFJELDSKE
EIENDOM

CHRISTIANIA
AREAL



37 110 mill.
Totalkapital

33 098 mill.
Investerings eiendom

1 541 mill.
Leieinntekter

494 mill.
EBITDA

1 646 000
KVM. totalt

884 000
KVM. etter eierandel





DATAINNSAMLINGENS TIDSALDER

Får vi sett på bildene?



DEN MANUELLE

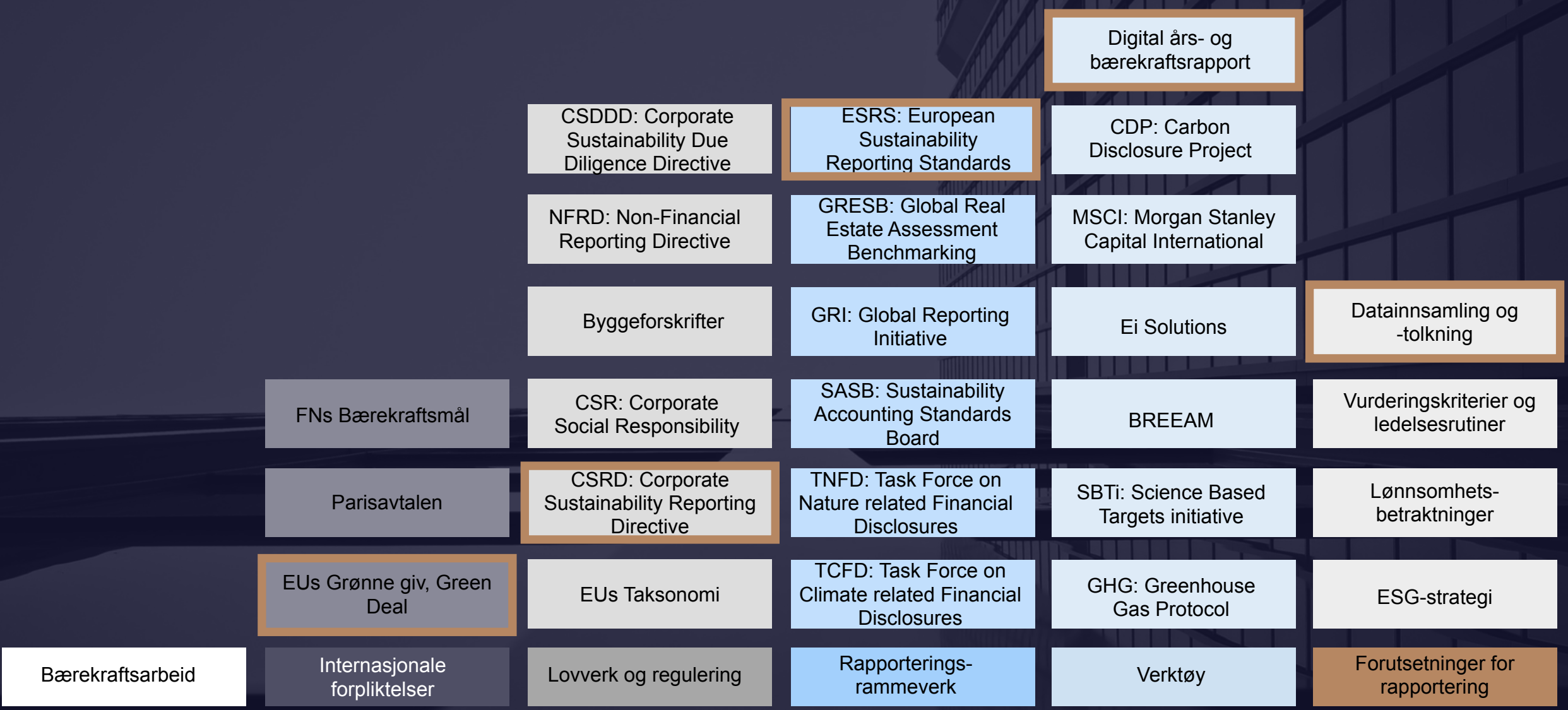
SAMLEMANIEN ER OGSÅ REELL PÅ JOBB





DATANYTTEGJØRINGENS TIDSALDER





RAPPORT



RAPPORT



RAPPORT



RAPPORT

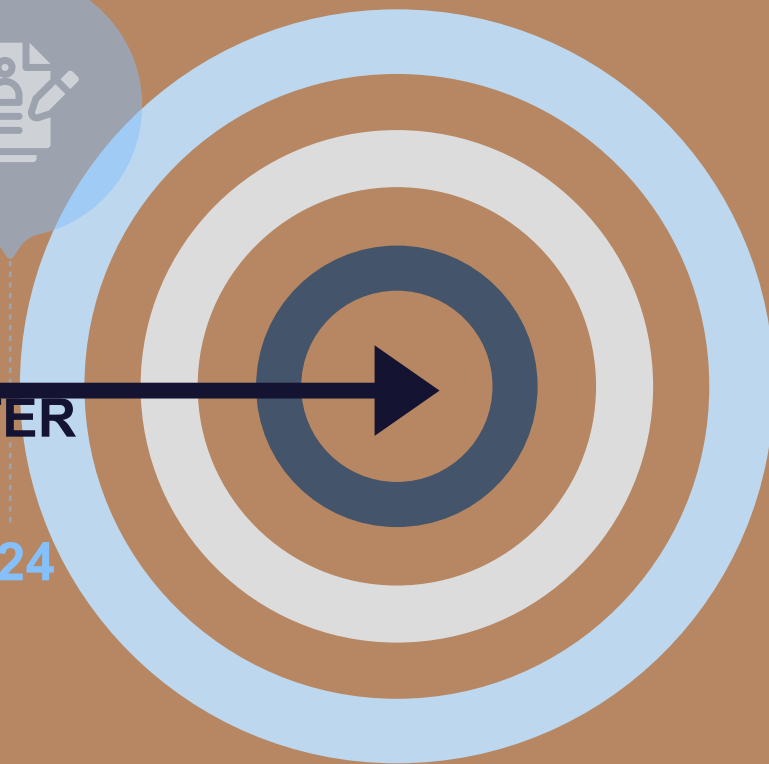


2021

2022

2023

2024



AUTOMATISERING

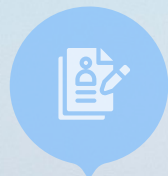
RAPPORT



RAPPORT



RAPPORT



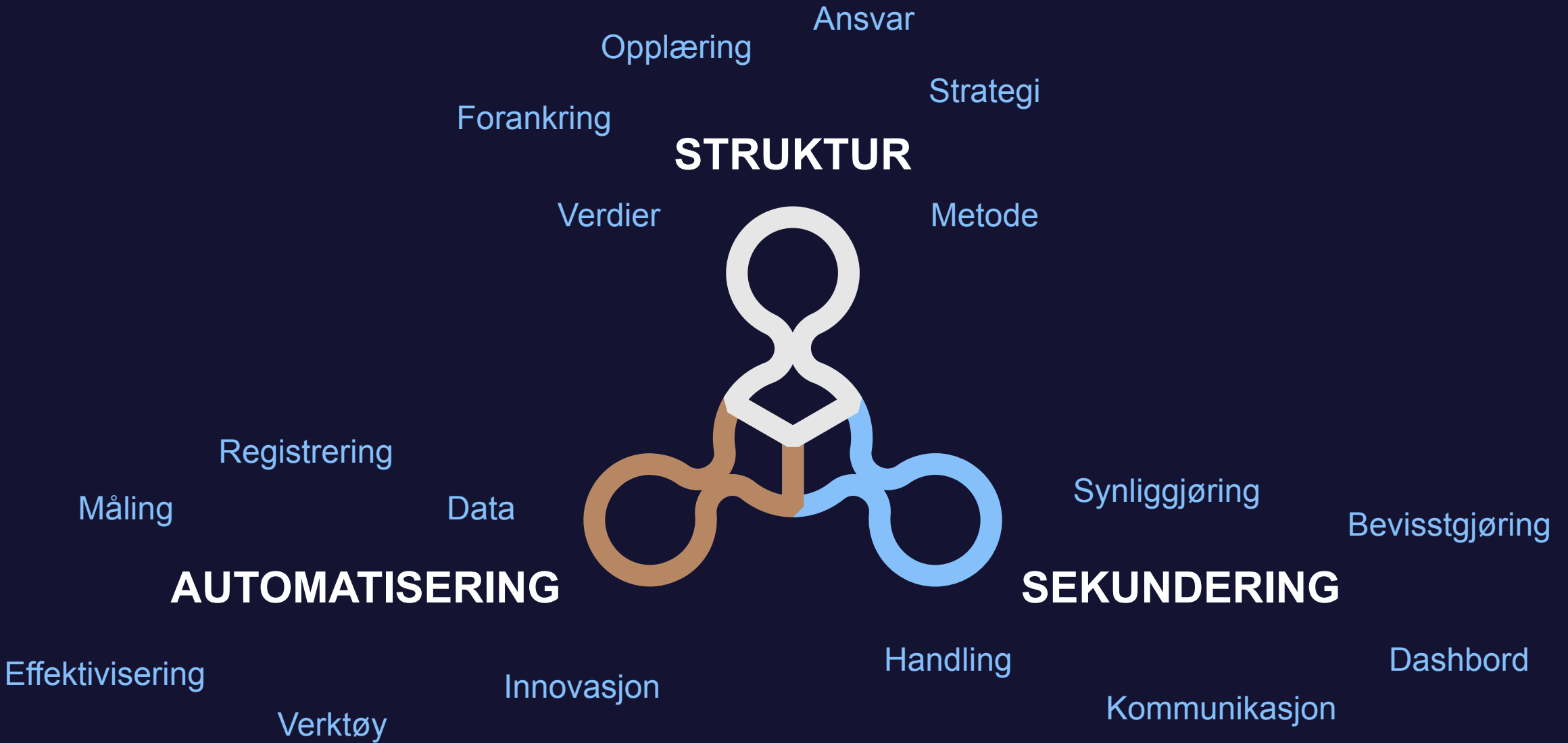
RAPPORT



MULIGHETSROM

BESLUTNING HVERDAG PROSJEKTER DATA MÅLING SAMARBEID METODE RESULTATER





Innkjøp

Regnskap

Vann

Faktura

**DATA-
PLATTFORM**

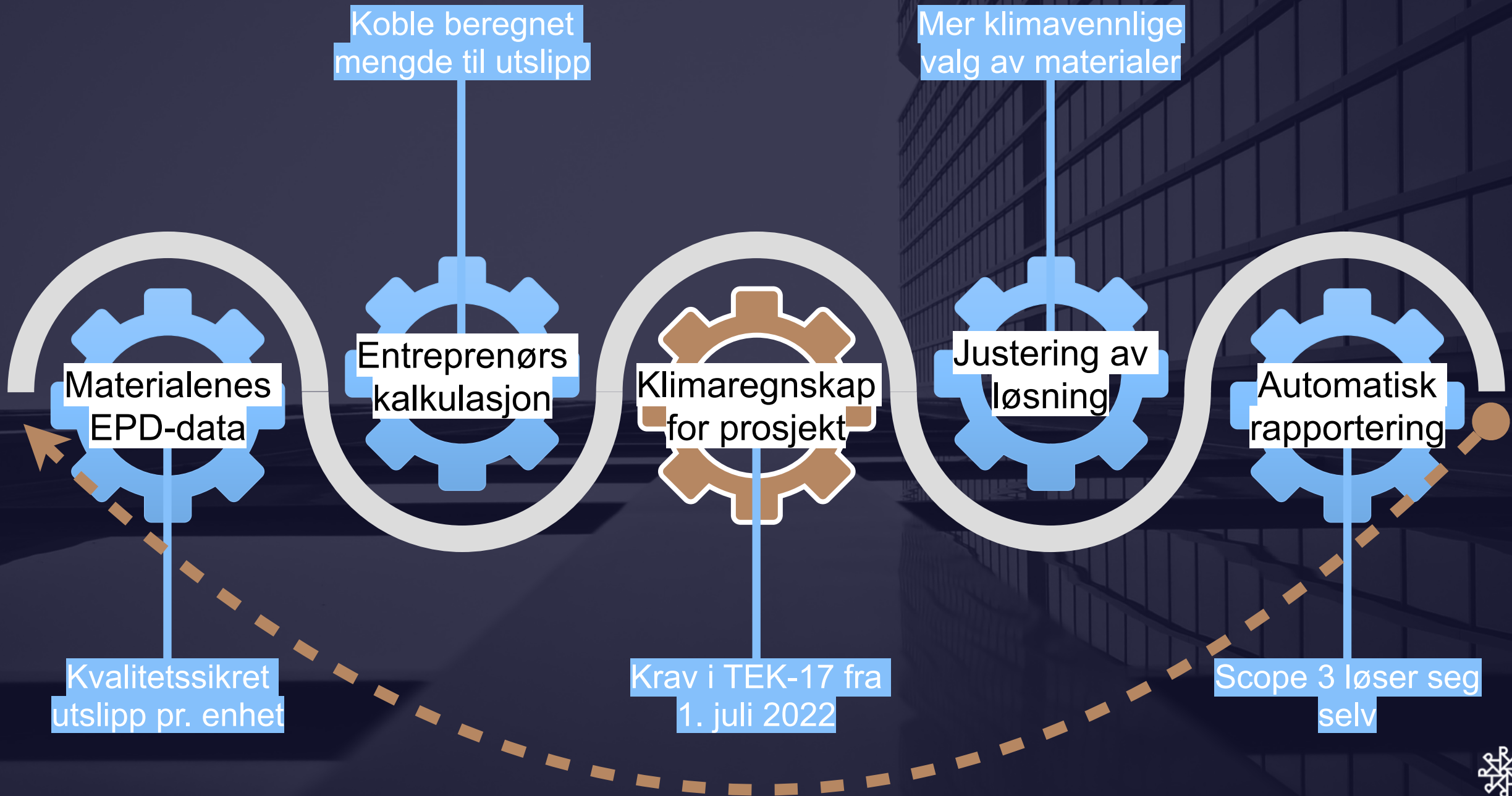
Ansatte

Kunder

Strøm

Leverandør





STEG

01

KARTLEGGE

Vi kartlegger prosjektets forutsetninger, omgivelser og kontekst for å avdekke hvilke verdikjeder som påvirker prosjektet.

...BASERT PÅ
KARTLAGT
FAKTA

STEG

02

SYNLIGGJØRE

Vi illustrerer kartlagte data slik at alle har samme bilde av forutsetningene, samt for å muliggjøre nye oppdagelser fra data.

...FRA
OPPDAGEDE
MULIGHETER

STEG

03

INNOVERE

Vi lar fakta være grunnlaget for prosjektets innhold og innovasjon, og baserer prosjektet på avdekkede behov.

...MED
FREMTIDENS
LØSNINGER

STEG

04

UTFØRE

Vi utfører innovasjonen ved solid prosjektledelse og gjennomføringsevne og dokumenterer resultatene vi oppnår.

GODE
PROSJEKTER...

Metode for bærekraftig eiendomsutvikling og -forvaltning



KLIMA- OG NATURRISIKOANALYSE FOR ALLE EIENDOMMER

Ei Solutions Dashbord Eiendommer Hjelp

← Til bakgrunn for screening

Elveflom

Det er gjennomført en analyse av eksponering mot elveflom for eiendommen K...

Kartforklaring

Flom Aktsomhetssoner
Aktsomhetsområde

Vannstandstigning	Flomsone
<= 2.5m	Flomutsatt
2.5-3m	Lavpunkt
3-4m	Elv og vann
4-5m	
5-6m	
6-7m	
7-8m	

Eksponering

Eiendommen overlapper 5% med en flomsone med 200 års gjentakelsesintervall. Kartaget har flere usikkerhetsmomenter. Hvis eiendommen befinner seg i et område med betydelig eksisterende bebyggelse, eller det aktuelle vassdraget er lagt i rør kan det være aktuelt å endre på sannsynligheten.

Se datagrunnlag for mer informasjon om datasett, kunnskapsgrunnlag, usikkerhet og kilder.

Sannsynlighet

Tabellen viser anten vurdert sannsynlighet eller data-generert sannsynlighet basert på informasjonen i kartagene. Klikk på en av de andre kategoriene hvis du ønsker å endre vurderingen basert på et annet kunnskapsgrunnlag.

Vurdert sannsynlighet

1	2	3	4	5
Lite sannsynlig	Moderat sannsynlig	sannsynlig	Meget sannsynlig	Svært sannsynlig

Sammendrag av "Oslo portefølje"

Portefølje

28 Eiendommer

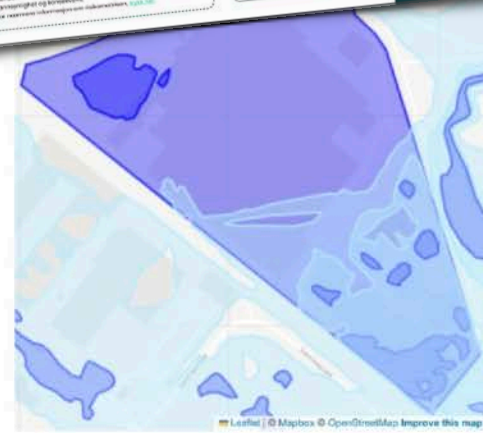
8 Eiendommer med høyest (%)

ESTIMERT VURDERT NOK 1 040 000 000

Eiendomsverdi per risikoklasse

NYT RISIKO	MODERAT RISIKO	AKSEPTABEL RISIKO
NOK 185M	NOK 632M	NOK 243M

Basert på total eiendomsverdi (for enkelt eiendommer på tross av portefølje). Fargen reflekterer hvor stor andel av den samlede eiendomsverdien som er eksponert for høy risiko (høyere vannstandstigning og høyere frekvens av ekstremvæder). For nærmere informasjon om risikoklassene, klikk her.



Se datagrunnlag

Relevante klimarisikoer

- Stormflo
- Elveflom
- Overvann og...

Naturangfald

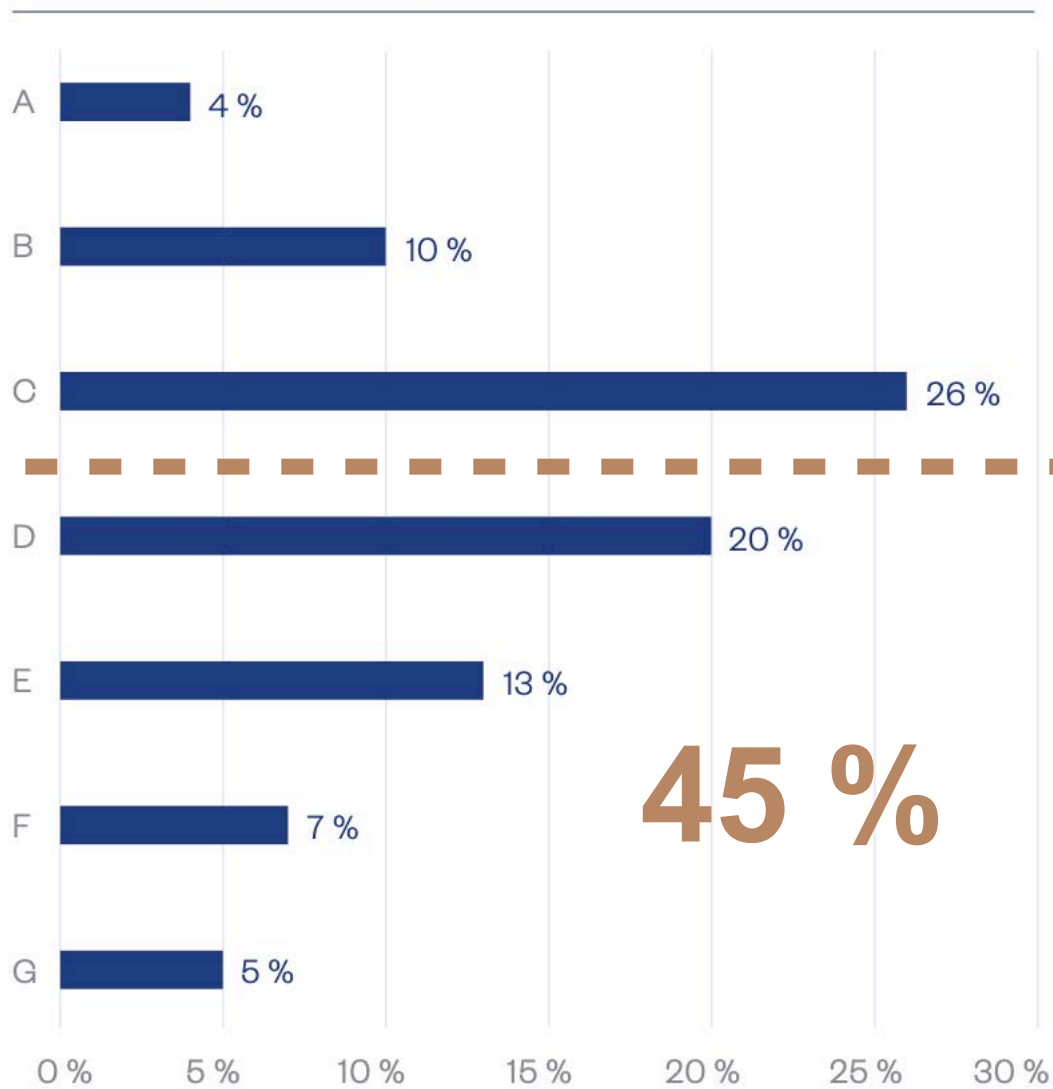
Legg til klimarisiko

✓ Endringene er lagret

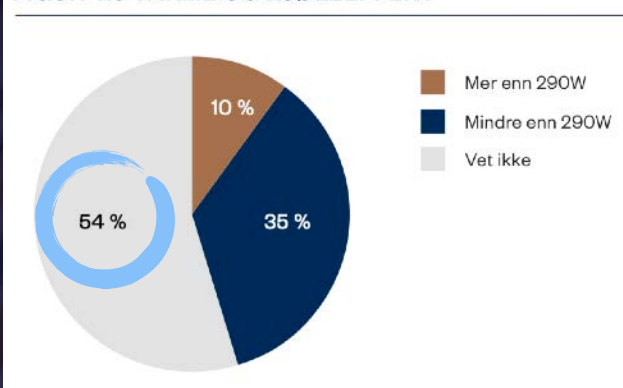


SEKUNDERING

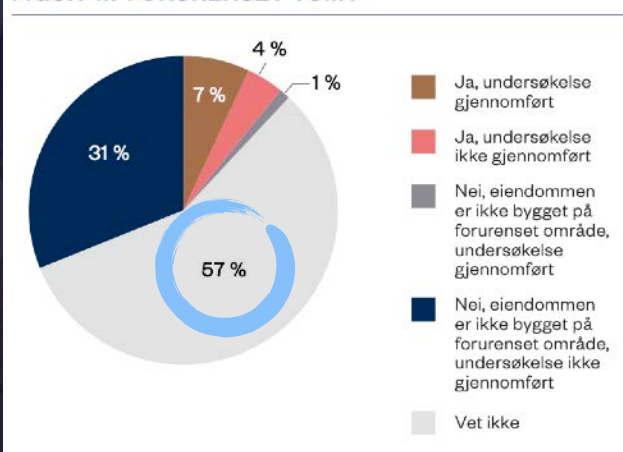
FIGUR 4.2 EIENDOMMER MED ENERGIMERKE



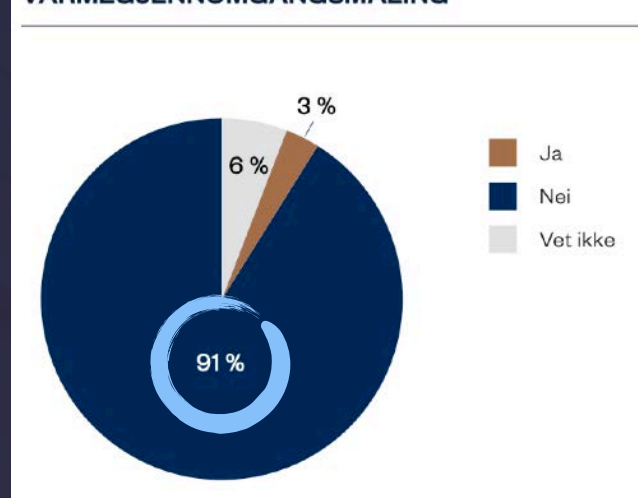
FIGUR 4.5 VARME OG KJØLEEFFEKT



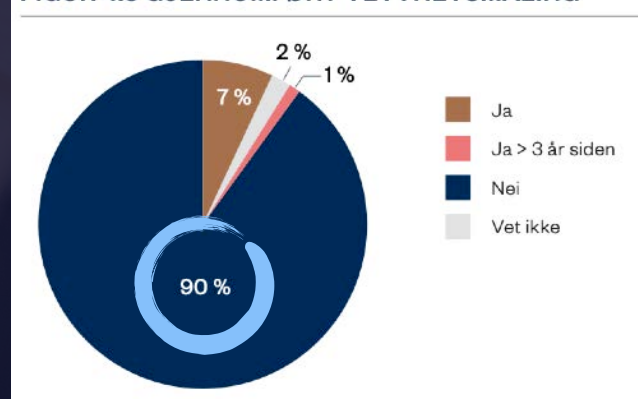
FIGUR 4.7 FORURENSET TOMT



FIGUR 4.4 GJENNFØRT VARMEGJENNOMGANGSMÅLING



FIGUR 4.3 GJENNFØRT TETTHETSMÅLING



AUTOMATISERING



REITAN
EIENDOM

Valgte Bygg

Søk

- 413 Ørestad Syd (DK)
- 420 Aarhus, Frederikshallé (DK)
- 443 Virum Bymidte (DK)
- 444 Tårnby (DK)
- 445 Snoldelev (DK)
- 455 Svendborg, Vestergade (DK)

Velg egendefinert måned(er)

- Velg alt
- 2022
 - Mar
 - Apr
 - Mai
 - Jun
 - Jul
 - Aug
 - Sep
 - Okt
 - Nov
 - Des
- 2023
 - Jan
 - Feb

Vis informasjon om grafene

Datsett sist oppdatert
06/03/2023 06:04:58

Miljørapport Eiendom for (Vela bygger)

ENDRING SISTE HELE MA

Endring TK Energi

-9,84 %

Endring Energi

-10,20 %

Standard

Temperaturkorrigert Energi Akkumulert [kWh]



Energiproduksjon på egne eiendommer

3 701,4 MWh / 3 701 400 kWh

+29,5 % fra 2021 (2 858,2 MWh)





Fiskmat - Delikatesser

KOLONIAL
HERMETIKK

O. REITAN

FRUKT
TOBA

O. REITAN
KOLONIAL
Fruk - Tobakk

Nonnegata 22, 1948



VÅRE VERDIER

Vi reviderer vår forretningside

Vi holder en høy forretningsmoral

Vi skal være gjeldfri

Vi skal motivere til vinnerkultur

Vi tenker positivt og offensivt

Vi snakker med hverandre
ikke om hverandre

Kunden er vår øverste sjef

Vi vil ha det morsomt og lønnsomt

Rechtler



DET MEST
VERDIDREVNE
EIENDOMSSSELISKAPET





REITAN

EIENDOM

6. mars 2024